ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**37 305,24р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	748 119,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*169 041,39р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*386 154,75р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*192 923,28р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	746 244,90р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*746 244,90р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	517 292,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**266 257,95р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 910,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 784,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,75%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**192923,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29585,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6780,05**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100776,48**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1849,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8167,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21882,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**155327,52**
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 16.07*	*100 м2*	*576,46*	*9263,64*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы. Софинансирование ФКГС	*1,00*	*шт*	*18833,46*	*18833,46*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Окраска деревянных	*4,80*	*м2*	*448,12*	*2150,97*
Окраска труб стальных	*1,54*	*м2*	*670,97*	*1033,30*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*60,06*	*м2*	*318,19*	*19110,59*
Ремонт штукатурки фасадов	*7,22*	*м2*	*2004,76*	*14480,41*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*197,00*	*м2*	*5,72*	*1127,66*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*80,00*	*м*	*454,40*	*36351,64*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4874,85*	*4874,85*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1577,43*	*1577,43*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*18,00*	*ст.*	*425,28*	*7655,11*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*151,86*	*1523,19*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*311,31*	*3122,48*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*244,51*	*11003,10*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1318,39*	*1318,39*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1788,09*	*14304,75*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*4,00*	*секция*	*192,34*	*769,36*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	27 266,86р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**